

**UCHWAŁA NR 22/2021**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zjednoczenie” z siedzibą w Wolsztynie z dnia **29.11.2021r.**

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu Funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zjednoczenie” z siedzibą w Wolsztynie.**

Na podstawie § 43 pkt 1 ppkt 25 Statutu Spółdzielni uchwala się co następuje:

§ 1

**Uchwala się REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ZJEDNOCZENIE” Z SIEDZIBĄ W WOLSZTYNIE,** który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sawczuk-Balcer Grażyna

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zielewicz Lechosław

**RADA NADZORCZA**  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
„ZJEDNOCZENIE”  
w Wolsztynie

## REGULAMIN

### FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ZJEDNOCZENIE” W WOLSZTYNIE

#### § 1

##### Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego na obszarze gniazd śmietnikowych i recyklingowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zjednoczenie” w Wolsztynie, cele monitoringu, miejsce instalowania kamer systemu monitoringu, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia.
2. Użyte określenia w Regulaminie oznaczają :
  - a) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Zjednoczenie” w Wolsztynie;
  - b) Zarząd – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zjednoczenie” w Wolsztynie;
  - c) mieszkańcy – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „Zjednoczenie” w Wolsztynie, będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie oraz własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, prawo odrębnej własności lokalu jak i osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu, najemcy lokali mieszkalnych lub osoby, które zajmują lokale mieszkalne bez przysługującego im tytułu prawnego;
  - d) monitoring – monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową i kamerami;
  - e) administrator danych osobowych – administratorem danych osobowych rejestrowanych w oparciu o niniejszy Regulamin jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Zjednoczenie” w Wolsztynie.

## § 2

### **Cel montażu monitoringu**

Celem monitoringu jest:

- a) rejestracja zdarzeń mających miejsce w obrębie gniazd śmietnikowych i recyklingowych umożliwiających ustalenie sprawcy ewentualnej szkody przez właściwe organy ścigania;
- b) kontrola segregacji odpadów;
- c) kontrola legalnego pozbywania się odpadów przez osoby uprawnione.

## § 3

### **Zasady montażu monitoringu**

1. Nadzorem monitoringu zostaną objęte tereny zewnętrzne obejmujące gniazda śmietnikowe i recyklingowe.
2. System monitoringu składa się z kamer, rejestratorów, okablowania, oprogramowania i infrastruktury towarzyszącej niezbędnej dla funkcjonowania systemu.
3. Wybór miejsc objętych monitoringiem należy do kompetencji Zarządu, przy czym monitoringiem nie mogą być objęte korytarze budynków mieszkalnych z wejściami do mieszkań, okna budynków mieszkalnych, jak również inne miejsca, co do których Spółdzielnia nie jest uprawniona do rejestrowania zdarzeń za pomocą monitoringu.
4. Zarząd decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych monitoringu oraz jego umiejscowieniu, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie oraz cele określone w niniejszym Regulaminie, dla realizacji których monitoring został założony.
5. Wszystkie miejsca objęte monitoringiem powinny być oznakowane tabliczkami informującymi o zainstalowanych kamerach, zawierającymi dane wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO), umiejscowionymi w widocznych miejscach.
6. Dane rejestrowane przez kamery systemu monitoringu nie mogą naruszać godności osobistej oraz prawa do prywatności mieszkańców.

## § 4

### **Funkcjonowanie monitoringu**

1. Monitoring na obszarze nim objętym działa całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi na nośnikach podlega wyłącznie wizja (obraz) z kamer.
3. Wszystkie dane rejestrowane poprzez monitoring są zapisywane na rejestratorze danych i są dostępne przez 5 dni. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane).
4. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w szczególności w § 6 niniejszego Regulaminu, okres przechowywania danych, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia postępowania, którego przedmiotem jest zdarzenie zarejestrowane przez monitoring.

## § 5

### **Obsługa monitoringu wizyjnego**

1. Centrum nadzoru nad monitoringiem Spółdzielni będzie znajdować się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Słowackiego 18 w Wolsztynie.
2. Spółdzielnia może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badania poprawności jego działania, dokonywanie napraw, rozbudowę sieci monitoringu.
3. Dostęp do zgromadzonych danych posiadają tylko osoby zatrudnione do obsługi monitoringu na podstawie udzielonych im upoważnień oraz osoby upoważnione przez Zarząd.

## § 6

### **Udostępnianie danych objętych monitoringiem**

1. Dane z monitoringu zabezpiecza się dla celów dowodowych oraz udostępnia uprawnionym organom i instytucjom w zakresie czynności wykonywanych w postępowaniu prowadzonym na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących.
2. Zabezpieczenie danych monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie.

## § 8

### Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Zjednoczenie” z siedzibą w Wolsztynie przy ul. Słowackiego 18, która zleca firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia obsługę systemu monitoringu. Szczegółowe zasady administrowania danymi oraz obsługi określone zostaną w odrębnych umowach z wykonawcami monitoringu.
2. Do obsługi systemu monitoringu mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie nadane przez Administratora danych.
3. Osoby upoważnione do dostępu do systemu monitoringu są zobowiązane do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia monitoringu oraz dotyczących bezpieczeństwa funkcjonowania systemu monitoringu.
4. Dane zarejestrowane przez monitoring, są zbiorem danych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dalej zwanej Ustawą.

## § 9

### Postanowienia Końcowe

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą nr 22/2021 z dnia 29.11.2021 r. i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

**RADA NADZORCZA**  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
„ZJEDNOCZENIE”  
w Wolsztynie

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

*Grażyna Sawczuk-Balcer*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

*Lechostaw Zielewicz*