

UCHWAŁA NR 17/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zjednoczenie” z siedzibą w Wolsztynie z dnia **19.06.2020r.**

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu rozliczeń energii ciepłej dla lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zjednoczenie” w Wolsztynie.**

Na podstawie § 43 pkt 1 ppkt 16 i § 141 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się treść aneksu nr 1/2020 z dnia 19.06.2020r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który jest jednocześnie integralną częścią w/w regulaminu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Józwiak Barbara

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Zielewicz Lechosław

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
„ZJEDNOCZENIE”
w Wolsztynie

**ANEKS Nr 1/2020
z dnia 19.06.2020r.**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„Zjednoczenie” z siedzibą w Wolsztynie.**

**DO REGULAMINU ROZLICZEŃ ENERGII CIEPLNEJ DLA LOKALI
MIESZKALNYCH I LOKALI O INNYM PRZEZNACZENIU W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
„ZJEDNOCZENIE” W WOLSZTYNIE
uchwalonego Uchwałą Nr 28/2017 z dnia 25.09.2017r.
wprowadza się następujące zmiany:**

§1.

**Rozdział III.
POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

W pkt 7. dodaje się czwarte zdanie :

„ W celu uniknięcia uszkodzeń podzielników kosztów i liczników ciepła, których użytkownik lokalu może nie być świadomy, a wiąże się to z zawyżaniem lub zaniżaniem odczytów (kosztów lokalu) i zapobieganiu awarii, służby techniczne Spółdzielni mogą w sposób ciągły, zdalnie monitorować zużycie energii cieplnej w lokalach”.

**Rozdział VI.
ZASADY PODZIAŁU KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ.**

pkt 1b. otrzymuje brzmienie:

„**koszty zmienne** dla c.o. rozliczane są na poszczególnych użytkownikach lokali w następujący sposób:

- **40%** koszty stałe, obejmujące koszty ogrzewania części wspólnych budynku (pralnie, suszarnie, klatki schodowe, nieopomiarowane piony i poziomy, pomieszczenia techniczne) są rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej,
- **60%** koszty ogrzewania lokali, rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do indywidualnego zużycia, obliczonego według jednostek zużycia wskazanych przez podzielniki kosztów z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych LAF i UF,
- do kosztów zmiennych dodaje się lub odejmuje kwoty wynikające z uwzględnionych przez Zarząd Spółdzielni sald z poprzedniego okresu rozliczeniowego.”

Rozdział VII.

ROZLICZANIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

W pkt 10. dodaje się drugie zdanie :

„W przypadku wątpliwości dot. rozliczeń, reklamacje można zgłaszać w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia rozliczenia indywidualnego”.

§ 2.

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Józwiak Barbara

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Zielewicz Lechosław

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
„ZJEDNOCZENIE”
w Wolsztynie